

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ 2/2567 (กส)

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....สถาบันโรคผิวหนัง กรมการแพทย์
ตำบล/แขวง.....ทุ่งพญาไท อำเภอ/เขต.....ราชเทวี จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
เมื่อวันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ระหว่าง.....สถาบันโรคผิวหนัง กรมการแพทย์
โดย.....นางสาวอรยา กว้างสุขสถิตย์ รักษาการแทนผู้อำนวยการสถาบันโรคผิวหนัง
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ.....บริษัท เจ.เอส.เอ็น. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105551049387 มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่
19 หมู่ 7 ตำบล/แขวง.....บางระมาด อำเภอ/เขต.....ตลิ่งชัน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
โดย.....นายรัชชะ นภานพรัตน์แก้ว ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ 10011220014742
ลงวันที่ 25 กันยายน 2566 เป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง”
อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน.....ปรับปรุงกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพ
และกลุ่มงานนวัตกรรม ชั้น 21 จำนวน 1 งาน ณ.....สถาบันโรคผิวหนัง.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งพญาไท
อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้
รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ
ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|--|---------------|
| 2.1 ผนวก 1.....แบบปรับปรุงกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพ..... | จำนวน 13 หน้า |
| และกลุ่มงานนวัตกรรม ชั้น 21 | |
| 2.2 ผนวก 2.....รายการประกอบแบบเพิ่มเติมก่อสร้าง..... | จำนวน 6 หน้า |
| 2.3 ผนวก 3.....รายละเอียดกำหนดวงเงิน - วงเงิน..... | จำนวน 1 หน้า |
| 2.4 ผนวก 4.....ใบเสนอราคา..... | จำนวน 1 หน้า |
| 2.5 ผนวก 5.....ใบสรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง..... | จำนวน 6 หน้า |
| และใบบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา | |
| 2.6 ผนวก 6.....เอกสารของบริษัท..... | จำนวน 8 หน้า |

ได้รับคู่สัญญาแล้ว

06 มี.ค. 2567

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ
ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ
ผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย
ใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....เงินสด ตามใบเสร็จรับเงิน.....
เล่มที่ 0596 เลขที่ 087 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นจำนวนเงิน 17,320.00 บาท
(หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มา
มอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบ
ของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมียุทธไม่
ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบ
งานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง
ตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้
มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็น
หนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อ
ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน 346,400.00 บาท.....
(สามแสนสี่หมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 22,661.68 บาท (สองหมื่น
สองพันหกร้อยหกสิบเจ็ดบาทหกสิบแปดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วย
แล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 1 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 100 % (ร้อยละร้อย ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
รายละเอียดดังนี้

1.1 ก่อสร้างกันแนวเขตก่อสร้าง ทำงานระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุ ของโครงการ รื้อถอนผนัง
ฝ้าเพดาน ประตู งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ และงานในส่วนอื่น ๆ ที่
กิตขางงานก่อสร้างปรับปรุง

1.2 งานปรับปรุงจัดทำ ฝ้าเพดานในส่วนที่ปรับปรุงเป็นฝ้ายิปซัมบอร์ด ชนิดขอบลาดหนา ๙ มม.
ฉาบรอยต่อเรียบทาสี ช่อง Service สำเร็จรูป ผนังยิปซัมบอร์ดชนิดขอบลาดหนา ๑๒ มม. กรู ๒ ด้าน
ฉาบรอยต่อเรียบทาสี งานติดตั้งวงกบพร้อมบานประตู งานเดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้าและงานติดตั้งอุปกรณ์
งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร งานติดตั้ง ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ งานทาสีผนัง ฝ้าเพดาน และ
งานอื่นๆทั้งหมดแล้วเสร็จ

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ และ
สัญญาทุกประการพร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 (สี่สิบห้าวัน) วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้
รับจ้าง ชื่อบัญชี.....ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขา.....เซ็นทรัล เวสต์วิลล์.....
ชื่อบัญชี..... บจก. เจ.เอส.เอ็น. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เดคคอร์เรชั่น.....เลขที่บัญชี..... 020-8-36236-4..... ทั้งนี้
ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี)
ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด 2 (สอง) ปีเดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้าง ต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้าง ถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าว ให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึง อัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD



ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ $0.10\% = 346.40$ บาท (สามร้อยสี่สิบหกบาทสี่สิบสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ..... นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลา แล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ ที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุ ให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD



ข้อ 18 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญา รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 19 การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 20 การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือ ที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ 21 การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นางสาวอรยา กว้างสุขสถิตย์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายรัชนะ นภานพรัตน์แก้ว)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายพลิชฐ์ เงามาม)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสันทนา บัวเนี้ยว)

0-0.5 700000000000



วันที่ 8 สิงหาคม 2567
เลขที่ 06879

เลขที่ 0105551049387
เลขที่ 000000

ในนามของรัฐบาลไทย

โดย : นายกรัฐมนตรี

วันที่ 19

เลขที่ 10170



เลขที่ 0994000162669
เลขที่ 00000

ในนามของรัฐบาลไทย
โดย : นายกรัฐมนตรี

รวม	323,738	324	00
ค่าตอบแทน	324	0	00
ค่าตอบแทน	324	0	00

(นายอรรถพร สิงหวิชัย)

เลขที่ 005272
เลขที่ 01005370-25670308-1-03-000031



งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 21



I.S.N. ENGINEERING & DECONTAMINATION CO., LTD.

ปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม

สถาบันโรคผิวหนัง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

สถาบันโรคผิวหนัง 456 ถ.ราชวิถี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย หน่วยงานพัสดุและบำรุงรักษา สถาบันโรคผิวหนัง

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญาเลขที่ 2/1567(ถส)

สุทัศน์ ฝ่งสัน
พันเอก สิบตรี
ศิริพันธ์

สารบัญแบบ

แบบงานสถาปัตยกรรม		(ลงชื่อ).....	(ลงชื่อ).....	(ลงชื่อ).....
แผ่นที่	รายการแบบงานสถาปัตยกรรม			
A-01	สารบัญแบบ, ผนัง ค้าง เพดาน สัญลักษณ์ประกอบแบบ			
A-02	แปลนเดิม ก่อนปรับปรุง			
A-03	แปลนปรับปรุงห้องทำงานกลุ่มงาน HA กับนวัตกรรม ชั้น 21			
A-04	แปลนปรับปรุงห้องทำงานกลุ่มงาน HA กับนวัตกรรม ชั้น 21			
A-05	แบบขยายโครงสร้างคาน้ำ และแบบขยายประตู			
แบบงานครุภัณฑ์				
แผ่นที่	รายการแบบงานครุภัณฑ์			
แบบวิศวกรรมงานระบบไฟฟ้า				
แผ่นที่	รายการแบบวิศวกรรมงานระบบไฟฟ้า			
EE-01	LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN (เดิม)			
EE-02	LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN (ใหม่)			
EE-03	RECEPTACLE AND POWER OUTLET SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN (เดิม)			
EE-04	RECEPTACLE AND POWER OUTLET SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN (ใหม่)			
EE-05	ELECTRICAL FOR AIR CONDITION AND VENTILATION SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN (เดิม)			
EE-06	ELECTRICAL FOR AIR CONDITION AND VENTILATION SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN (ใหม่)			
EE-07	RECEPTACLE AND POWER OUTLET SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN (ตำแหน่งห้องไฟฟ้า)			
แบบวิศวกรรมงานระบบปรับอากาศ				
แผ่นที่	รายการแบบวิศวกรรมงานระบบปรับอากาศ			
AC-01	AIR CONDITION SYSTEM LAYOUT PLAN (เดิม)			
AC-02	AIR CONDITION SYSTEM LAYOUT PLAN (ใหม่)			

ISN ENGINEERING & DECORATION CO., LTD

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

รายการพื้น

1	พื้นเดิมทำความสะอาด
---	---------------------

รายการผนัง

1	ผนังเดิม ทาสี
2	แผ่นอิฐรับบอร์คหน้า 12 มม. ชนิดขอบลาด ฉาบรอยต่อเรียบ
	ทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสีหนาไม่ต่ำกว่าเบอร์ 24 ระบบ C-LINE
	ระยะโครงสร้างโดยประมาณ 0.60x1.00 ม.

รายการฝ้าเพดาน

	ฝ้าเพดาน ท้องพื้น คสล. แต่งผิวเรียบ ทาสี
1	ฝ้าเพดานแผ่นอิฐรับบอร์คหน้า 9 มม. ชนิดขอบลาด ฉาบรอยต่อเรียบ
	ทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสีหนาไม่ต่ำกว่าเบอร์ 24 ระบบ C-LINE
	ระยะ โครงสร้างโดยประมาณ 0.40x1.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ยึดแขวน
	ตามมาตรฐานผู้ผลิต

โครงการ PROJECT	
ปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพ และกลุ่มงานนวัตกรรม ชั้น 21	
เจ้าของโครงการ	
สถาบันโรคผิวหนัง	
456 อ.ราชวิถี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
DESIGNER	ISN ENGINEERING & DECORATION CO., LTD
DATE	2566
DRAWING TITLE	
สารบัญแบบ, ผนัง ค้าง เพดาน สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
DATE	2566
A-01	
1	

ผู้พิมพ์ ผนัง
หน้าถัดไป ผนัง
ผนัง

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเลขที่ 21/2566 (007)

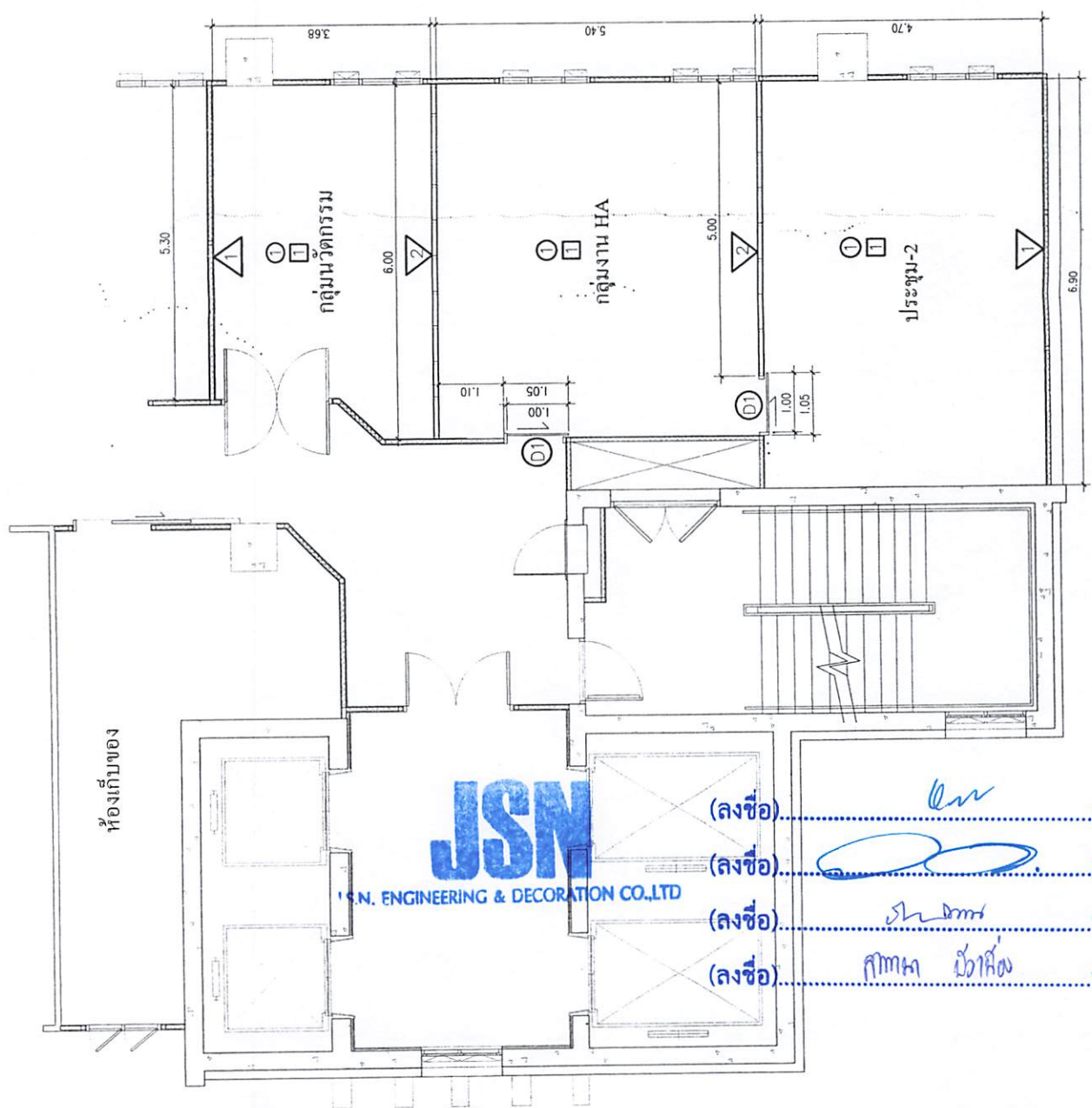
เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเลขที่ 2/2567 (กส)

பெயர்	சுமதி லக்ஷ்மி
வாழ்க்கை	தேவன் குமார்

Handwritten:

แปลนปรับปรุงห้องทำงาน กลุ่มงาน HA กับ นวัตกรรม ชั้น 21

not possible.



JSN
ENGINEERING & DECORATION CO., LTD

(ลงชื่อ).

(ลงชื่อ).

(ลงชื่อ).

(ลงชื่อ).

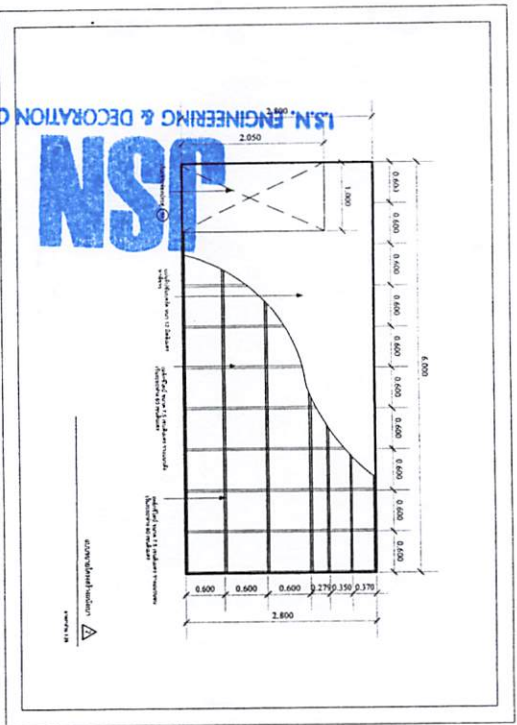
ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

.พยาน

.พยาน

[illegible]



2

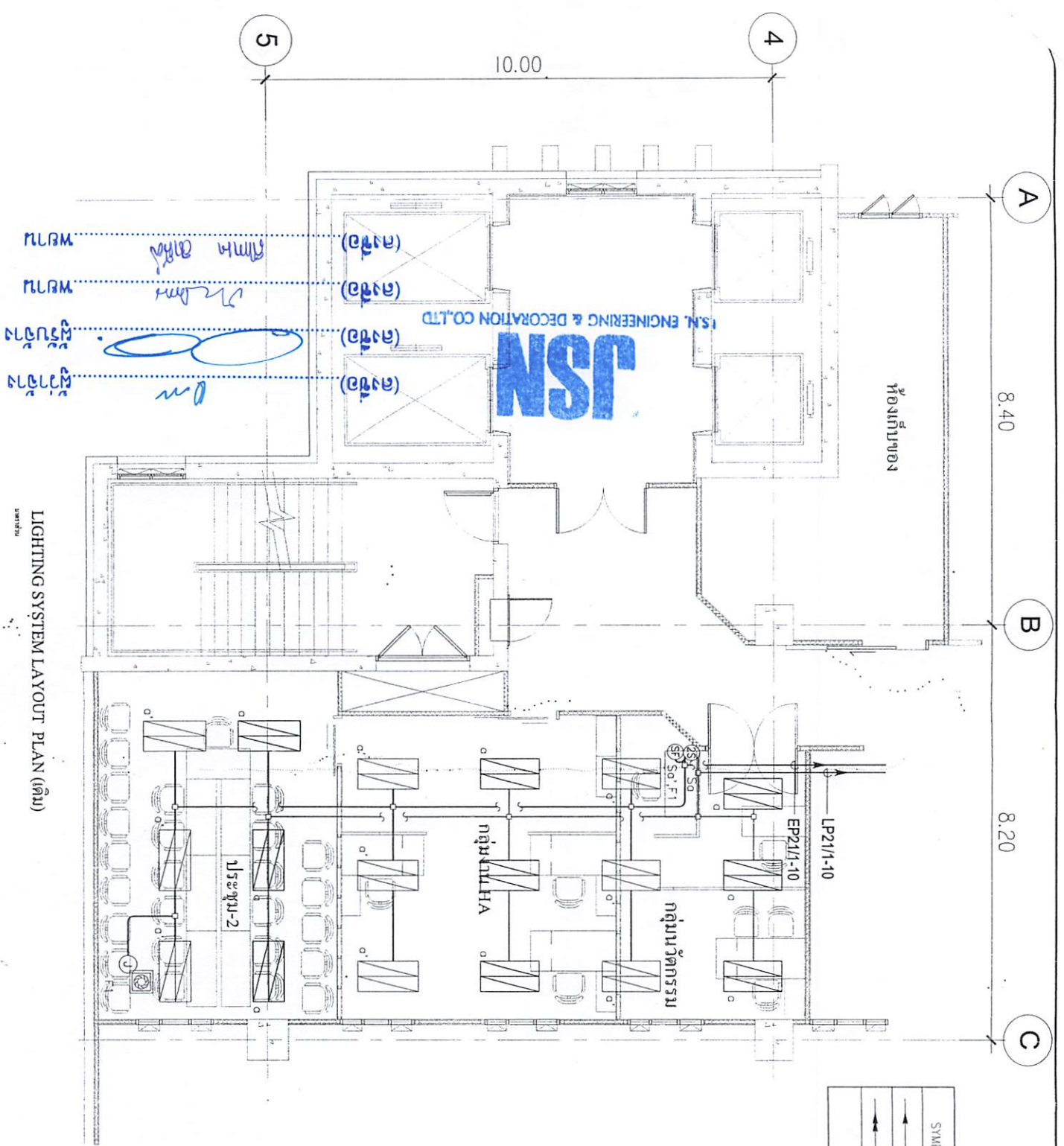
แบบขยายโครงสร้างแผนภาพ และแบบขยายประตู

DETAIL ปรุตะพานกลอนอดกลั้นนิยม D1

ITEM NO.	DESCRIPTION	UNIT
52	100mm Deep x 100mm High x 200mm wide x 1.0mm thick extruded PVC L bar	

[illegible]

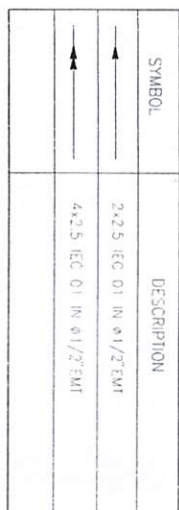
(၂၀) ၆၄၄၇၇ မြန်မာနိုင်ငံတော်
တရားရုံးချုပ်၊ ရန်ကုန်



SYMBOL	DESCRIPTION
→	2x2.5 IEC 01 IN 01/2' EMT
→	4x2.5 IEC 01 IN 01/2' EMT

PROJECT PRODUCT	
ปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาภาพ และกลุ่มงานวิศวกรรม ชั้น 21	
DRAWING TITLE	
สถาปัตย์วิศวกรรม	
4x2.5 IEC 01 IN 01/2' EMT	
DRAWING NO.	
EE-01	
DATE	
2560	
TOTAL	
2560	

Handwritten notes in Thai at the bottom of the page, including a date '14/05/21' and a signature.



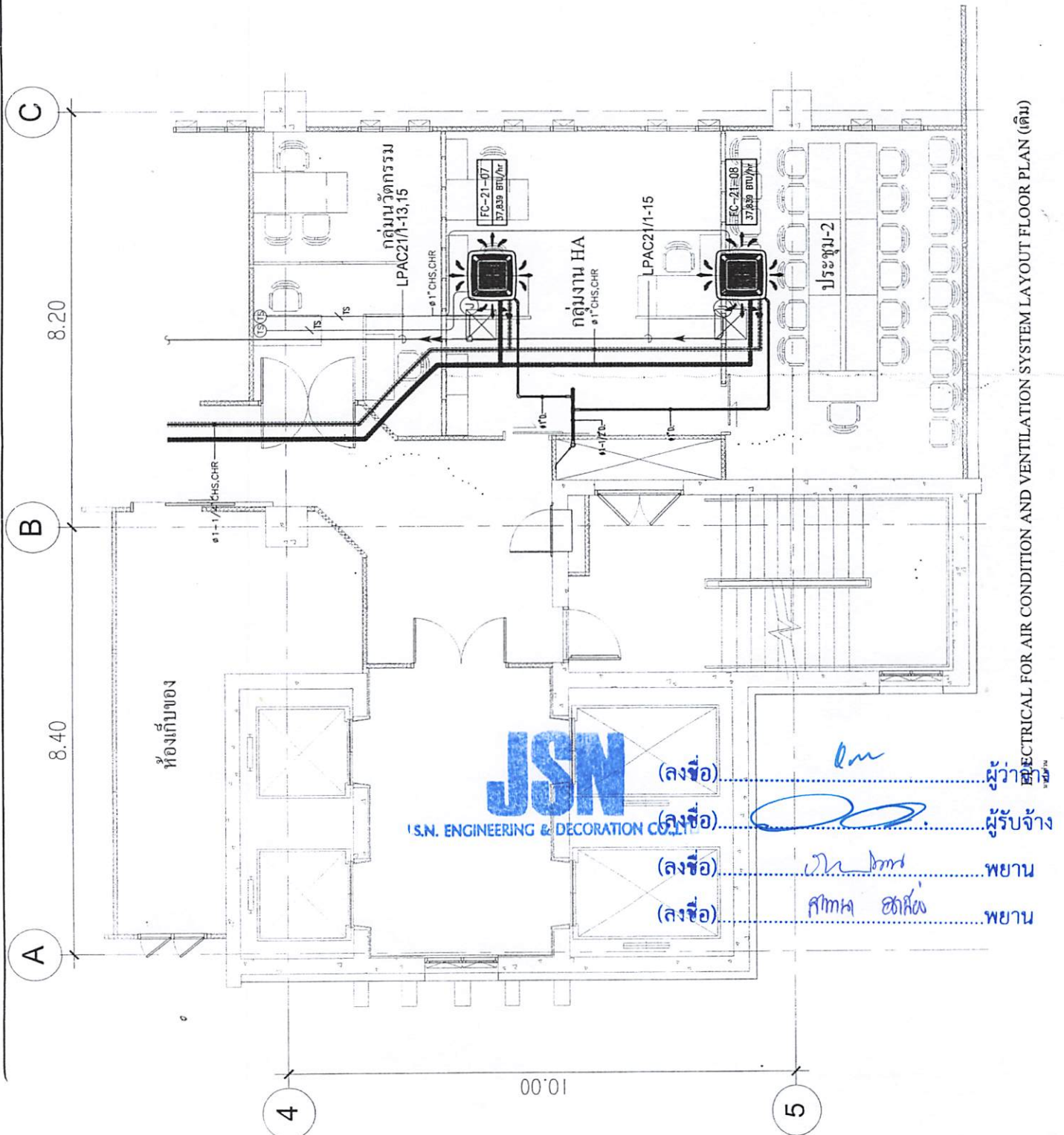
(២៥) ៩៩០/៧ ព្រះបរមរាជវាំង
ព្រះបរមរាជវាំង



1977/8 ၆၆၈၂၆၆၃၈
၈၈၈၃၈၆၆၆၆၆၆၆၆

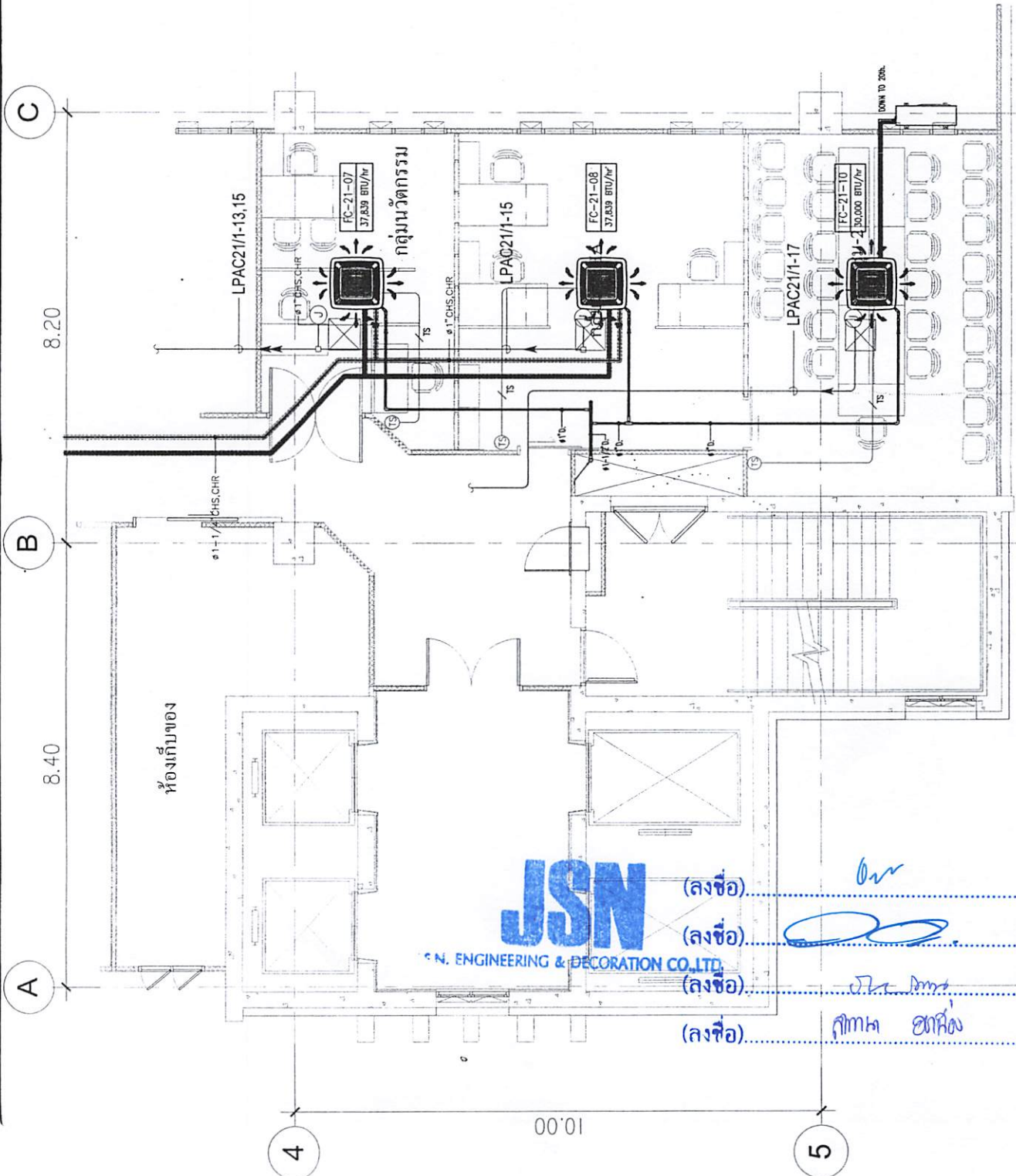
โครงการ PROJECT	
ปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพ และกลุ่มงานวิศวกรรม ชั้น 21	
เจ้าของโครงการ	
สถาบันโรคผิวหนัง	
456 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710	
DESIGNER	DESIGNER
บริษัท	
เลขที่ 146	เลขที่ 146
Specification	
DRAWING TITLE	
ELECTRICAL FOR AIR CONDITION AND VENTILATION SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN (ชั้น 21)	
DATE	DRAWING NO.
05/05/2566	EE-05
ฉบับรวมรวม ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ	

Friday.



PROJECT		STATION ROOF	
ปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพ และกลุ่มงานนวัตกรรม ชั้น 21		455 ถนนวิภาวดี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
DESIGNER		DRAWING TITLE	
สถาปนิก วิศวกร		ELECTRICAL FOR AIR CONDITION AND VENTILATION SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN (ใหม่)	
DATE		DRAWING NO.	
21 กรกฎาคม 2566		EE-06	
TOTAL		TOTAL	
2000		2000	
ผู้จัดทำแบบ วิศวกรระบบปรับอากาศ		ผู้ตรวจสอบแบบ วิศวกรระบบปรับอากาศ	
ผู้ตรวจสอบแบบ วิศวกรระบบปรับอากาศ		ผู้ตรวจสอบแบบ วิศวกรระบบปรับอากาศ	

ผู้จัดทำแบบ วิศวกรระบบปรับอากาศ
ผู้ตรวจสอบแบบ วิศวกรระบบปรับอากาศ
ผู้ตรวจสอบแบบ วิศวกรระบบปรับอากาศ



ELECTRICAL FOR AIR CONDITION AND VENTILATION SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN (ใหม่)

JSN (ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง
 (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
 (ลงชื่อ) พยาน
 (ลงชื่อ) พยาน

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม
โครงการปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม
สถาบันโรคผิวหนัง เลขที่ ๔๕๖ ถนนราชวิถี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

วัตถุประสงค์

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการโครงการปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม สถาบันโรคผิวหนัง กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ณ ชั้น ๒๑ อาคารสถาบันโรคผิวหนังหลังใหม่ ให้ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ ด้วยช่างที่มีฝีมือและวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพให้เรียบร้อย ใช้งานได้ดีสมบูรณ์ทุกประการ กรณีรูปแบบและรายการขัดแย้งให้ถือมติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นสำคัญ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้างตามระเบียบ ปฏิบัติของทางราชการ และให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นของใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งานที่ใดมาก่อนและอยู่ในสภาพ เรียบร้อยสมบูรณ์ หากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชำรุดเสียหายจากการปรับปรุงครั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างทำการ ซ่อมแซมให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีเหมือนเดิม หรือสร้างใหม่ทดใช้ส่วนนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจาก ทางราชการแต่อย่างใด โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. ข้อกำหนดทั่วไป

๑.๑ สิ่งกีดขวางการก่อสร้าง

๑.๑.๑ สิ่งกีดขวางทุกประเภทเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรื้อถอนหรือรื้อย้าย สำหรับสิ่ง สาธารณูปโภค - สาธารณูปการ หลังจากรื้อย้ายและทำการติดตั้งใหม่แล้ว ต้องต่อเชื่อมให้ใช้งานได้ดีดังเดิม

๑.๑.๒ ให้นำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ที่ทางหน่วยงานสถาบันโรคผิวหนัง กำหนด ภายในพื้นที่ของหน่วยงานเจ้าของอาคาร

๑.๑.๓ ในการก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไข/หรือเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม และหากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชำรุดเสียหายจากการนี้ ให้ผู้รับจ้างทำการ ซ่อมแซมให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีเหมือนเดิม หรือสร้างใหม่ทดใช้ส่วนนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจาก ทางราชการแต่อย่างใด

๑.๒ การป้องกันพื้นที่และการรักษาความปลอดภัย

๑.๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อยและปลอดภัยแก่ประชาชนและ เจ้าหน้าที่ของสถาบันและหน่วยงานเจ้าของอาคารหากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่ามาตรการที่ ผู้รับจ้าง จัดไว้ยังไม่เพียงพอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุอาจจะให้ผู้รับจ้างดำเนินการเพิ่มเติมได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม

๑.๒.๒ ให้ผู้รับจ้างจัดสร้างผนังกันแนวเขตก่อสร้างพร้อมจัดทำแนวป้องกันฝุ่นละออง

๑.๒.๓ ให้ผู้รับจ้างติดตั้งแผ่นป้ายแสดงข้อมูลการก่อสร้างปรับปรุง ในส่วนรายละเอียดโครงการ ปรับปรุงห้องปฏิบัติการผลิตสื่อมัลติมีเดียออนไลน์ สถาบันโรคผิวหนัง รูปแบบและตำแหน่งติดตั้งจะกำหนดให้ ขณะก่อสร้าง

๑.๒.๔ ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในบริเวณที่ก่อสร้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการผลิตสื่อมัลติมีเดีย ออนไลน์ สถาบันโรคผิวหนัง

(ลงชื่อ)..... ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ)..... พยาน
(ลงชื่อ)..... พยาน

ISN ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

๒. การปรับปรุงแบบและรายการ และการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างปรับปรุง

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของสวนสิทธินในการที่จะปรับปรุงแบบและรายการ ของอาคารและสิ่งก่อสร้างประกอบทุกรายการ ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงาน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบทั้งหมด ตลอดจนเอกสารประกอบสัญญา ให้เข้าใจถี่ถ้วนเสียก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันความผิดพลาดและปัญหาต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และรายละเอียดต่างๆแบบขยายที่กำหนด อาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในงานก่อสร้าง หรือตามบริบทการใช้งาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปและรายละเอียดมีปัญหาเกิดขึ้น โดยมีการขัดแย้งกันระหว่างแบบรูปต่อรายการสงสัยจะคลาดเคลื่อน หรือแบบรูปพิมพ์ไม่ชัดเจน ปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง ปัญหาจากข้อจำกัดทางด้านวิศวกรรม ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชนและเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารรูปแบบรายละเอียดการก่อสร้าง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีวิศวกรระดับไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม-ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้องแล้วและกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

๓. แบบและเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

๓.๑ แบบก่อสร้างโครงการปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม สถาบันโรคผิวหนัง จำนวน ๑๓ แผ่น

๓.๒ มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

๓.๓ ข้อกำหนดหมวดงาน

๓.๓.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม**งานรื้อถอน**

๑. รื้อฝ้าเพดานในส่วนกิตขวางงานปรับปรุงทั้งหมด
๒. รื้อผนังภายในห้องเดิม
๓. รื้ออุปกรณ์งานไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ในส่วนกิตขวางงานปรับปรุง
๔. รื้อชุด FCU งานระบบปรับอากาศและย้ายไปติดตั้งตำแหน่งใหม่ที่รูปแบบกำหนด (FCU ใช้ของเดิม)
๕. รื้อชุดหัวระบายอากาศงานระบบปรับอากาศ และย้ายไปติดตั้งใหม่ ตำแหน่งกำหนด ขณะก่อสร้าง(อุปกรณ์ใช้ของเดิม)

งานฝ้าเพดาน

๑. ฝ้าเพดานในส่วนที่ปรับปรุงเป็นฝ้ายิปซัมบอร์ด.ชนิดขอบลาด หนา ๙ มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่าฝ้าเพดานฉาบเรียบ ให้ใช้โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี มอก. ๘๖๓-๒๕๓๒ ชั้นคุณภาพที่ ๒ ชนิดลอนขนาด ๑๔x๓๗ มม. หนา ๐.๕๐ มม. ระยะห่างโครงเคร่า ๔๐๐x๑๐๐๐ มม. พร้อมอุปกรณ์มาตรฐานครบชุด
๒. ช่อง Service สำเร็จรูป จำนวน ๓ จุด ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ เมตร ตำแหน่งที่แน่นอนกำหนดขณะก่อสร้าง

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO., LTD

(ลงชื่อ)..... ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ)..... พยาน

(ลงชื่อ)..... พยาน

งานผนัง-ผิวผนัง

๑. ผนังภายในห้อง

๑.๑ ผนังยิปซัมบอร์ดชนิดขอบลาด หน้า ๑๒ มม. กรู ๒ ด้าน ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี สูงจรดท้องพื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี หน้าไม่ต่ำกว่าเบอร์ ๒๔ @๐.๖๐ ม.

๒.๑ ฉาบซ่อมผนังทาสี+เอ็นทับหลัง คสล.(ประตู) ตำแหน่งช่องเปิดประตูใหม่ ตามรูปแบบกำหนด

งานประตู พร้อมอุปกรณ์ประกอบ

ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งประตู พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดตามรูปแบบรายการกำหนด

งานทาสี

๑. งานทาสีผนัง ฝ้าเพดาน ทัวไป ทาด้วยสีน้ำอะคริลิก ๑๐๐% ประเภทเกรดสูงสุดของผลิตภัณฑ์ที่นำมาใช้ ชนิดกึ่งเงา/กึ่งด้าน

๓.๓.๒ หมวดยางระบบดับเพลิง

งานติดตั้งชุดหัวสปริงเกอร์ ให้ใช้ของเดิม ตำแหน่งติดตั้งเดิม

๓.๓.๓ หมวดยางระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง สำหรับงานปรับปรุง รายละเอียดงานไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารตามรูปแบบกำหนด โดยใช้ชุดอุปกรณ์ดวงโคมไฟฟ้าของเดิม สวิตช์ได้รับเปลี่ยนใหม่ตำแหน่งตามรูปแบบกำหนด ชุดอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ใช้ของเดิม จำนวน ๒ ชุด ตำแหน่งที่แน่นอนกำหนดขณะก่อสร้าง

งานเชื่อมบรจวงจรไฟฟ้าดวงโคม ให้ใช้วงจรไฟฟ้าเดิมเป็นหลัก

งานติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า และเต้ารับไฟฟ้าสื่อสาร ให้เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้าใหม่ทั้งหมดจากห้องไฟฟ้าประจำชั้นเข้าตำแหน่งติดตั้งเต้ารับใหม่ตามรูปแบบกำหนด ตำแหน่งการเชื่อมบรจเข้าตู้ไฟฟ้าประจำชั้นกำหนดขณะก่อสร้าง

หมายเหตุ ชุดอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารที่ใช้ของเดิมนำมาติดตั้งตำแหน่งใหม่ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเชื่อมบรจให้เรียบร้อยใช้การได้ดีเหมือนเดิม หากส่วนหนึ่งส่วนใดชำรุดเสียหายจากการเคลื่อนย้าย ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยใช้การได้ดีเหมือนเดิม หรือสร้างใหม่ทดใช้ส่วนนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจากทางราชการแต่อย่างใด

๓.๓.๔ หมวดยางระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

- ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง

งานติดตั้งระบบปรับอากาศใหม่ เครื่องปรับอากาศ Cassette Type ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU/hr INVERTER จำนวน ๑ เครื่อง โดยให้เดินท่อพร้อมร้อยสายเมนไฟฟ้าใหม่จากห้องไฟฟ้าประจำชั้น เข้าเครื่องปรับอากาศเครื่องใหม่ ตำแหน่งการเชื่อมบรจเข้าตู้ไฟฟ้าประจำชั้นกำหนดขณะก่อสร้างงานท่อระบายน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ให้เชื่อมบรจเข้าท่อเดิมของอาคาร

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

เอกสารเลขที่...../...../๖๗ (แผ่นที่ ๔/๖)

งานปรับย้ายตำแหน่งเครื่องปรับอากาศเดิม จำนวน ๒ เครื่อง ให้ผู้รับจ้างทำการปรับย้ายตำแหน่งตามรูปแบบกำหนด โดยให้ปรับเชื่อมบรรจบงานเดินท่อน้ำเย็นระบบปรับอากาศใหม่ตามตำแหน่งที่กำหนด งานเปลี่ยนวาล์วอุปกรณ์ชุดควบคุมใหม่ทั้ง ๒ เครื่อง (อุปกรณ์วาล์วชุดควบคุมเดิมส่งมอบคืนสถาบัน)

งานชุดพัฒนาระบายอากาศติดเพดานใหม่ จำนวน ๒ ชุด ของเดิม ๑ ชุด ตำแหน่งการติดตั้งกำหนดขณะก่อสร้าง

หมายเหตุ ชุดอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศที่ใช้ของเดิมนำมาติดตั้งตำแหน่งใหม่ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเชื่อมบรรจบให้เรียบร้อยใช้การได้ดีเหมือนเดิม หากส่วนหนึ่งส่วนใดชำรุดเสียหายจากการเคลื่อนย้าย ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยใช้การได้ดีเหมือนเดิม หรือสร้างใหม่ชุดใช้ส่วนนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจากทางราชการแต่อย่างใด

๔. ข้อกำหนดอื่นๆ

๔.๑ รายละเอียดต่าง ๆ และแบบขยายที่แสดงไว้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามคำแนะนำหรือรายละเอียดที่สถาปนิก วิศวกร คณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ไว้ ทั้งนี้ ถือว่าไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้างแต่อย่างใด และรวมถึงรายการหรือรายละเอียดแบบขยายที่ไม่ได้แสดงไว้ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดคุณลักษณะ ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามแบบรูปรายการอันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง ปัญหาจากข้อจำกัดทางวิศวกรรม ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชน และเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารแบบรูปรายการและรายละเอียดการปรับปรุง (Shop Drawing) ในส่วนนั้น ๆ โดยมีผู้ประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ลงนามรับรองในแบบและรายการ คำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม - ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้อง และกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับแบบรูปรายการของอาคารและสิ่งก่อสร้างทุกรายการให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงานเจ้าของอาคาร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม - ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

๔.๓ รายละเอียดบางรายการที่มีได้แสดงหรือระบุไว้ แต่ในการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นตามหลักวิชาช่างที่ดี เช่น การเสียบเหล็กเพื่อยึดผนัง การทำเสาเอ็นทับหลังรัดรอบหน้าต่าง ประตู การเจาะโครงสร้าง เพื่อเดินระบบท่อต่าง ๆ ฯลฯ เหล่านี้เป็นหน้าที่โดยตรงและความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องวางแผนและดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอนและวิธีการ ผู้รับจ้างจะอ้างสาเหตุไม่ทราบมิได้ ในกรณีที่เกิดความบกพร่องหรือผิดพลาดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในงานส่วนนั้น รวมถึงงานที่เกี่ยวข้อง แล้วรีบเสนอเรื่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อแก้ไขให้ถูกต้องและให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอย่างเคร่งครัด ความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ซึ่งจะอนุโลมเป็นข้ออ้างในการเปลี่ยนแปลงรายการหรือขอขยายเวลาทำการตามสัญญามิได้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

JSN
I.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO., LTD

เอกสารเลขที่...../...../๖๗ (แผ่นที่ ๕/๖)

๔.๔ วัสดุ - อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้กับโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำตามทีระบุไว้ในแบบรูปรายการและสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะขอใช้วัสดุ อุปกรณ์เทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำไปใช้ได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ และเอกสารประกอบต่าง ๆ ที่จำเป็นในการพิจารณา (ถ้ามี) รายการของวัสดุอุปกรณ์ทีระบุไว้ในสัญญา และรายการของวัสดุ อุปกรณ์ที่จะขอเทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอก่อนล่วงหน้าก่อนใช้วัสดุนั้น เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีเวลาพิจารณาตรวจสอบ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่า วัสดุ อุปกรณ์นั้น ๆ จำเป็นต้องมีการทดสอบ เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และในกรณีที่เกิดความล่าช้าในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะเอามาเป็นสาเหตุในการขอขยายเวลาทำการตามสัญญาจ้างไม่ได้

๔.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมหนังสือรับรองคุณภาพหรือรับรองการติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์ตามแบบรูปรายการทีระบุไว้ เพื่อแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทันทีที่ต้องการ ในงานงวดที่มีการใช้หรือติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถแสดงหนังสือรับรองดังกล่าวได้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุด่วนสิทธิที่จะไม่รับงานในงวดนั้น

๔.๖ ผู้รับจ้างจะต้องวางแผน และจัดทำแผนมาตรการความปลอดภัยการทำงาน แสดงรายละเอียดขั้นตอนวิธีการทำงาน และเสนอแผนดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง.

๔.๗ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้ เสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานตามลักษณะวิชาชีพนั้นๆ

๔.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังกล่าว ทั้งนี้ ป้ายแสดงรายละเอียดดังกล่าว จะต้องผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อนดำเนินการติดตั้ง

๕. สรุปท้ายรายการ

๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการทำงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาหลังจากทำสัญญาภายใน ๗ วัน

๕.๒ การใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากสถาบันโรคผิวหนัง ก่อนดำเนินการ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตามที่สถาบันกำหนด

๕.๓ การใช้ลิฟต์ในการบรรทุกของ สำหรับงานปรับปรุง ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกัน จะต้องจัดหาวัสดุในการปกป้องผิวพื้น ผิวผนังภายในตู้โดยสาร หากเกิดความเสียหาย ต้องชดใช้ในราคาที่สถาบันเรียกเก็บหรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดี

๕.๔ หากพื้นที่บริเวณใดเกิดข้อโต้แย้งว่าจะต้องอยู่ในส่วนปรับปรุงครั้งนี้หรือไม่ ให้ถือมติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบ หรือวินิจฉัยชี้ขาดเป็นที่สิ้นสุด

JSN
I.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO., LTD.

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

๕.๕ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปและรายละเอียดมีปัญหาเกิดขึ้น โดยมีการขัดแย้งกันระหว่างแบบรูป, แบบรูปต่อรายการ, สงสัยจะคลาดเคลื่อน หรือแบบรูปพิมพ์ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะเสนอวิธีการออกแบบ โครงสร้างในส่วนนั้น โดยจัดทำแบบรายละเอียด (Shop Drawing) พร้อมแสดงรายการคำนวณ เพื่อให้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจ รับพัสดุเป็นที่สิ้นสุด และให้ถือว่าการดำเนินการในส่วนนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา จะถือเป็นข้ออ้างในการ คิดเงินและเวลาเพิ่มจากทางราชการไม่ได้

๕.๖ ผู้รับจ้างต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงขณะที่ทำ การก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขให้สามารถ ใช้งานได้เหมือนเดิม

๕.๗ วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ รวมถึงกรรมวิธีการก่อสร้าง (Construction Method) ให้ผู้รับ จ้างนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๕.๘ ผู้รับจ้างต้องทำการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเศษวัสดุจากการปรับปรุง ออกนอกเขต สถาบันโรคผิวหนัง ภาระในส่วนนี้เป็นของผู้รับจ้าง

๕.๙ วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนส่งมอบสถาบันโรคผิวหนัง ยกเว้นเศษวัสดุผู้รับจ้างขนำทิ้ง

๕.๑๐ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทดสอบงานระบบทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๑๑ ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ปรับปรุงพร้อมส่วนที่เกี่ยวข้อง ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

ผู้กำหนดรายการ : คณะกรรมการ

(ลงชื่อ) สดศร ๑๗ ปรังลา ประธานกรรมการ
(นายสุตศรัณย์ ปรังลาภ)
นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ) พันธกิจ ทิพย์ดวง กรรมการ
(นายพันธกิจ ทิพย์ดวง)
ช่างปูน ช ๔

(ลงชื่อ) กิตติพร กรรมการ
(นายกิตติพร แสนสะสม)
วิศวกรไฟฟ้า

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

กำหนดวงงาน-วงเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม
ราคาก่อสร้าง	๑๐๐%
ระยะเวลาก่อสร้าง	๔๕ วัน (สี่สิบห้าวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๑ วงด (วงดเดียว)

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๐๐ % (ร้อยละร้อย ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้
ทำการ รายละเอียดดังนี้

๑.๑ ก่อสร้างกันแนวเขตก่อสร้าง ทำงานระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุ ของโครงการ รื้อถอน
ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และงานในส่วน
อื่นๆที่เกิดขวางงานก่อสร้างปรับปรุง

๑.๒ งานปรับปรุงจัดทำ ฝ้าเพดานในส่วนที่ปรับปรุงเป็นฝ้ายิปซัมบอร์ด.ชนิดขอบลาด หนา
๙ มม..ฉาบรอยต่อเรียบทาสี ช่อง Service สำเร็จรูป ผนังยิปซัมบอร์ดชนิดขอบลาด หนา ๑๒ มม. กรู ๒ ด้าน
ฉาบรอยต่อเรียบทาสี งานติดตั้งวงกบพร้อมบานประตู งานเดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้าและงานติดตั้งอุปกรณ์
งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ งานทาสีผนัง ฝ้าเพดาน และ
งานอื่นๆทั้งหมดแล้วเสร็จ

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการ และสัญญาทุกประการพร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

JSN
J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD



บริษัท เอ.เอส.เอ็น. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เดคเคอเรชั่น จำกัด
J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD.

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญาเลขที่ 2/2567 (ดล)

19 หมู่ 7 ถนนพุทธมณฑลสาย 1 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ 10170 โทร.02-448-7219 แฟกซ์ 02-448-7220
19 Moo 7 Phuthamonthon Sai 1 Rd. Bang Ramat. Taling Chan. Bangkok 10170 Tel.02-448-7219 Fax. 02-448-7220

ใบเสนอราคา

ถึง : ผู้อำนวยการสถาบันโรคผิวหนัง เลขที่ : Q6702/010
เรียน : ผู้อำนวยการสถาบันโรคผิวหนัง วันที่ : 2 กุมภาพันธ์ 2567
เรื่อง : งานก่อสร้างปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม สถานที่ สถาบันโรคผิวหนังชั้น 21

บริษัทฯ มีความยินดีขอเสนอราคาตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม
1	งานก่อสร้างปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม	1	งาน	323,738.32	323,738.32
	รวม				323,738.32
	Vat				22,661.68
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				346,400.00
สามแสนสี่หมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน					

หมายเหตุ - ราคานี้รวมวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมด
- ราคางานทั้งหมดนี้ จะมีรายการที่อยู่ในใบเสนอราคาเท่านั้น

การชำระเงิน - 100% เมื่อเข้าดำเนินการงานแล้วเสร็จ

กำหนดการแล้วเสร็จ : 45 วัน

กำหนดยื่นราคา 30 วัน

บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่า ราคาที่เสนอมานี้ตรงตามวัตถุประสงค์ หากท่านมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อทางบริษัทฯ เพื่อชี้แจงต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชะ นภานพรัตน์แก้ว)

ผู้เสนอราคา

ผู้สั่งจ้าง

086-366-7797 , 087-900-2000

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม

ส่วนราชการ สถาบันโรคผิวหนัง กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

☐	ประเภท	
☐	สถานที่ก่อสร้าง	
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	สถาบันโรคผิวหนัง
☐	แบบเลขที่ + เอกสารเลขที่	พื้นที่อาคาร ตร.ม.
☐	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4 จำนวน 4 แผ่น จำนวนชั้น ชั้น
☐	ราคาวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร ประจำเดือน มกราคม 2567	
☐	ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่ กค 0433.2/ว135 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2566	
☐	เสนอราคาโดย บริษัท เจ.เอส.เอ็น. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	2 กุมภาพันธ์ 2567

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามที่กรมบัญชีกลางประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ ราคากลางงานก่อสร้าง และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ หนังสือกระทรวงการคลังด่วนที่สุดที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566

ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้างปรับปรุง	หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)	203,078.96	
	ราคารวมค่า Factor F 1.3091	265,850.66	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	65,000.00	
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %	69,550.00	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)	11,000.00	
รวมเงิน (1)+(2)+(3)		346,400.66	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ		346,400.00	

(ตัวอักษร)		สามแสนสี่หมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน	
☐	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา บาท / ตร.ม.

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

บริษัท เจเอส.เอ็น. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด

นายรัชชะ นานนพรัตน์แก้ว

ผู้เสนอราคา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม

โครงการก่อสร้าง		แบบเลขที่		
สถานที่ก่อสร้าง		เอกสารเลขที่		
ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน			
1	กลุ่มงานที่ 1			
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้าง			
	1.1.1 งานโครงสร้างอาคาร			
	1.1.2 งานโครงหลังคา			
	1.2 งานสถาปัตยกรรม			
	1.2.1 งานรื้อถอน		6,589.00	
	1.2.2 งานฝ้าเพดาน		39,973.00	
	1.2.3 งานผนัง - ผนัง		23,220.00	
	1.2.4 งานพื้น - ผิวพื้น		6,600.00	
	1.2.5 งานประตู - หน้าต่าง		12,000.00	
	1.2.6 งานทาสี		9,728.00	
	1.3 งานระบบประปา - สุขาภิบาล และงานระบบดับเพลิง			
	1.3.1 งานระบบประปา - สุขาภิบาล		-	
	1.3.2 งานระบบดับเพลิง		-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร			
	1.4.1 งานระบบไฟฟ้า - ดวงโคม		64,641.66	
	1.4.2 งานระบบโทรศัพท์ และคอมพิวเตอร์		20,027.30	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		20,300.00	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและงานระบบพิเศษอื่นๆ			
	1.7.1 งานระบบแก๊สทางการแพทย์			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1		203,078.96	
2	กลุ่มงานที่ 2			
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ (จัดจ้าง)		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง			
	(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2		-	

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

J.S.N.

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
3	กลุ่มงานที่ 3			
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานฝังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		203,078.96	
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ			
	(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ		-	
	2.2 ระบบปรับอากาศ		65,000.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		65,000.00	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)			
	(คิดในราคาเหมารวม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	3.1 หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด เงื่อนไข และความจำเป็นต้องมี		11,000.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		11,000.00	

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม

โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม					แบบเลขที่		
สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 21 อาคารสถาบันโรคผิวหนัง					เอกสารเลขที่		
ผู้ประมาณการ						พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	
ผู้เสนอราคา	บริษัท เจ.เอส.เอ็น. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เดคโคเรชัน จำกัด					จำนวน	ชั้น	
	เสนอราคาวันที่ 25 มกราคม 2567							
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม
				ต่อหน่วย	รวมวัสดุ	ต่อหน่วย	รวมค่าแรง	
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน							
	กลุ่มงานที่ 1							
	1.1 งานโครงสร้างทั่วไป							
	1.1.1 งานโครงสร้างอาคาร							
	รวม (1.1.1) งานโครงสร้างอาคาร				-		-	-
	1.1.2 งานโครงสร้างหลังคา							
	รวม (1.1.2) งานโครงสร้างหลังคา				-		-	-
	1.2 งานสถาปัตยกรรม							
	1.2.1 งานรื้อถอน							
1	รื้อย้ายเครื่องปรับอากาศ(ระบบ "Water Cooled Type ชนิด Cassette ขนาด 37,839 BTU/hr)	ชุด	2.00	-	-	2,000.00	4,000.00	4,000.00
2	รื้อย้ายโคมไฟ	ชุด	18.00	-	-	28.00	504.00	504.00
3	รื้อย้ายอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	ชุด	2.00	-	-	28.00	56.00	56.00
4	รื้อถอนตัวรับไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร	ชุด	6.00	-	-	29.00	174.00	174.00
5	รื้อย้ายพัดลมระบายอากาศ	ชุด	1.00	-	-	95.00	95.00	95.00
6	รื้อถอนฝ้าเพดานฉาบเรียบ	ตร.ม.	88.00	-	-	20.00	1,760.00	1,760.00
	รวม (1.2.1) งานรื้อถอน				-		6,589.00	6,589.00
	1.2.2 งานฝ้าเพดาน							
1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดขอบลาด ฉาบรอยต่อเรียบ.โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	ตร.ม.	88.00	342.00	30,096.00	97.00	8,536.00	38,632.00
	ไม่ต่ำกว่าเบอร์ 24ระบบ C-LINE ระยะโครงคร่าวโดยประมาณ 0.4x1.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด							
2	ช่อง Service สำเร็จรูป ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร	ชุด	3.00	350.00	1,050.00	97.00	291.00	1,341.00
	รวม (1.2.2) งานฝ้าเพดาน				31,146.00		8,827.00	39,973.00
	1.2.3 งานผนัง - ผนัง							
1	ผนังยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. กรุ 2 ด้านโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี หนาไม่ต่ำกว่าเบอร์ 24 @0.60 ม.	ตร.ม.	32.00	590.00	18,880.00	120.00	3,840.00	22,720.00
2	ฉาบซ่อมผนังทาสี+เอ็นทับหลัง คสล.(ประตู)	งาน	1.00	500.00	500.00	-	-	500.00
	รวม (1.2.3) งานผนัง - ผนัง				19,380.00		3,840.00	23,220.00
	1.2.4 งานพื้น - ผนัง							
1	พื้นเดิมลงWax	ตร.ม.	88.00	50.00	4,400.00	25.00	2,200.00	6,600.00
	รวม (1.2.4) งานพื้น - ผนัง				4,400.00		2,200.00	6,600.00
	1.2.5 งานประตู พร้อมอุปกรณ์							
	(D1) ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม หนักบานเดียว แบบล้อแขวนบน sliding door ลูกฟัก	ชุด	2.00	6,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00
	กระจกฝ้าหนา 6 มม พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 1.0 x 2.0 ม.							
	รวม (1.2.5) งานประตู พร้อมอุปกรณ์				12,000.00		-	12,000.00
	1.2.6 งานทาสี							
1	งานทาสีฝ้าเพดานสีน้ำอคริลิค100%ชนิดกึ่งเงา/กึ่งด้าน	ตร.ม.	88.00	50.00	4,400.00	30.00	2,640.00	7,040.00
2	งานทาสีผนังสีน้ำอคริลิค100%ชนิดกึ่งเงา/กึ่งด้าน	ตร.ม.	33.60	50.00	1,680.00	30.00	1,008.00	2,688.00
	รวม (1.2.6) งานทาสี				6,080.00		3,648.00	9,728.00
	1.3 งานระบบประปา - สุขาภิบาล และดับเพลิง							
	รวม (1.3) งานระบบประปา สุขาภิบาล และดับเพลิง				-		-	-

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน JSN ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

(ลงชื่อ).....พยาน JSN

JSN

JSN

JSN ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

โครงการก่อสร้าง		ปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม				แบบเลขที่			
สถานที่ก่อสร้าง		ชั้น 21 อาคารสถาบันโรคผิวหนัง				เอกสารเลขที่			
ผู้ประมาณการ		บริษัท เจ.เอส.เอ็น. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เดคคอร์เรชัน จำกัด				พื้นที่อาคาร		ตร.ม.	
ผู้เสนอราคา		เสนอราคาวันที่ 25 มกราคม 2567				จำนวน		ชิ้น	
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม	
				ต่อหน่วย	รวมวัสดุ	ต่อหน่วย	รวมค่าแรง		
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	1.4.1 งานระบบไฟฟ้า และดวงโคม								
1	ชุดโคมไฟฟ้าแสงสว่าง 2X18W. ขนาด 1.20*0.60 ม. (ของเดิม)	ชุด	18.00	-	-	134.00	2,412.00		2,412.00
2	สวิตช์ไฟฟ้าและเต้ารับไฟฟ้า								
3	เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ มีกราวด์ (Duplex Outlet)	ชุด	27.00	150.00	4,050.00	89.00	2,403.00		6,453.00
4	สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 3 ช่อง	ชุด	9.00	180.00	1,620.00	95.00	855.00		2,475.00
5	สายไฟฟ้า								
	- IEC-01(THW) 2.5 SQ.MM.	เมตร	420.00	8.55	3,591.00	7.00	2,940.00		6,531.00
	- IEC-01(THW) 4 SQ.MM.	เมตร	760.00	12.90	9,804.00	10.00	7,600.00		17,404.00
6	- เบ็ดเตล็ด	งาน	1.00	1,330.00	1,330.00	399.00	399.00		1,729.00
7	ท่อร้อยสาย								
	- EMT 1/2"	เมตร	240.00	31.03	7,447.20	23.00	5,520.00		12,967.20
	- EMT 3/4"	เมตร	180.00	44.80	8,064.00	24.00	4,320.00		12,384.00
	- เบ็ดเตล็ด	งาน	1.00	1,551.12	1,551.12	465.34	465.34		2,016.46
8	ติดตั้งชุดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ชุด	2.00	-	-	135.00	270.00		270.00
	รวม (1.4.1) งานระบบไฟฟ้าและดวงโคม				37,457.32		27,184.34		64,641.66
	1.4.2 งานระบบโทรศัพท์ และคอมพิวเตอร์								
1	เต้ารับสายสัญญาณเครือข่าย (LAN)	งาน	8.00	150.00	1,200.00	90.00	720.00		1,920.00
2	เต้ารับ โทรศัพท์	งาน	1.00	150.00	150.00	90.00	90.00		240.00
3	สายไฟฟ้า								
	- สายสัญญาณ CAT6	เมตร	200.00	15.00	3,000.00	8.00	1,600.00		4,600.00
	- เบ็ดเตล็ด	งาน	1.00	300.00	300.00	90.00	90.00		390.00
4	- EMT 1/2"	เมตร	100.00	30.00	3,000.00	22.00	2,200.00		5,200.00
	- EMT 3/4"	เมตร	100.00	44.00	4,400.00	23.00	2,300.00		6,700.00
	- เบ็ดเตล็ด	งาน	1.00	750.30	750.30	227.00	227.00		977.30
	รวม (1.4.2) งานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์				12,800.30		7,227.00		20,027.30
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
1	เครื่องปรับอากาศเดิม(ระบบ Water Cooled Type ชนิด Cassette ขนาด 37,839 BTU/hr)	ชุด	2.00	3,950.00	7,900.00	-	-		7,900.00
2	เครื่องปรับอากาศใหม่(ระบบWater Cooled Type - แบบน้ำยาชนิด Cassette ขนาด 30,000 BTU/hr)	ชุด	1.00	-	-	4,000.00	4,000.00		4,000.00
3	พัดลมระบายอากาศ(ของเดิม)	ชุด	1.00	-	-	100.00	100.00		100.00
4	พัดลมระบายอากาศใหม่ปริมาณลม 80 CFM	ชุด	2.00	2,750.00	5,500.00	490.00	980.00		6,480.00
5	เดินท่อน้ำทิ้ง	จุด	1.00	290.00	290.00	90.00	90.00		380.00
6	เดินท่อพร้อมร้อยสายเมนไฟฟ้า	จุด	1.00	1,150.00	1,150.00	290.00	290.00		1,440.00
	รวม (1.5) งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				14,840.00		5,460.00		20,300.00
	กลุ่มงานที่ 2								
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ (จัดจ้าง)								
	รวม (2.1) งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ (จัดจ้าง)								
	กลุ่มงานที่ 3								
	3.1 งานภูมิทัศน์								
	รวม (3.1)งานภูมิทัศน์								

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงห้องกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและกลุ่มงานนวัตกรรม					แบบเลขที่		
สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 21 อาคารสถาบันโรคผิวหนัง					เอกสารเลขที่		
ผู้ประมาณการ						พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	
ผู้เสนอราคา	บริษัท เจ.เอส.เอ็น. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เดคเคอเรชั่น จำกัด					จำนวน	ชั้น	
	เสนอราคาวันที่ 25 มกราคม 2567							
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม
				ต่อหน่วย	รวมวัสดุ	ต่อหน่วย	รวมค่าแรง	
	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์สังซื้อหรือจัดซื้อ							
	2.1 งานครุภัณฑ์สังซื้อ							
	รวม (2.1) งานครุภัณฑ์สังซื้อ							
	2.2 ระบบปรับอากาศ							
1	เครื่องปรับอากาศ Cassette Type ขนาด 30,000 BTU/hr INVERTER	ชุด	1.00	65,000.00	65,000.00	-	-	65,000.00
	รวม (2.2) ระบบปรับอากาศ				65,000.00		-	65,000.00
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)							
	3.1 หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด เงื่อนไข และความจำเป็นต้องมี							
1	งานรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุทิ้งนอกสถานที่ก่อสร้าง	งาน	1.00		-	8,000.00	8,000.00	8,000.00
2	กันแนวเขตก่อสร้างพร้อมงานป้องกันฝุ่น	งาน	1.00	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00
	รวม (3.1) งานค่าใช้จ่ายพิเศษ				3,000.00		8,000.00	11,000.00

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

ทะเบียนเลขที่ 0105551049387



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เจ.เอส.เอ็น.เอ็นจิเนียริง แอนด์ เดคคอรเรชั่น จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2551

ออกให้ ณ วันที่ 6 พฤษภาคม 2551 (ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางนิลาจรรณ กอบกิจชัยพงษ์) (ลงชื่อ).....พยาน

นายทะเบียน

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD.



ที่ 10011220014742

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105551049387

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เจ.เอส.เอ็น.เอ็น.จิเนียร์ริง แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายรัชชะ นภานพรัตน์แก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 19 หมู่ที่ 7 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

Sontorn Vach
JSN
(นายสุนทร อู่สาทะ)
นายทะเบียน
J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

JSN
J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD.

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ 10011220014742

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10011220014742

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD.

.....



รายละเอียดวัตถุประสงค์

Sornthorn Ushu

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD.

Leading Business
Towards Digital
Transformationกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
Department of Business Development
Ministry of Commerce

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD.

ที่ 10011220014742

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

บริษัท เจ.เอส.เอ็น.เอ็นจิเนียริง แอนด์

สถาปัตย์/ตกแต่งภายใน

เดคคอรیشن จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105551049387

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....30.....ข้อ ดังนี้ *Soothorn Usah*

(22) ประกอบกิจการ ให้บริการรับเป็นที่พักผ่อนรับตกแต่งอาคารทั้งภายในและภายนอกรวมทั้งงานเฟอร์นิเจอร์ทุกประเภท...

(23) ประกอบกิจการรับเหมางานระบบประกอบอาคาร ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาลระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และ
งานระบบเครื่องกลทุกประเภท

(24) ให้บริการงานโฆษณาทุกประเภท

(25) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน

อุปกรณ์ถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์

ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(26) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ

พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีบน้ำมันไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารีดไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า

อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้ง อะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(27) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท คือ เครื่องมือทำสี

เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลืองเครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา

รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(28) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องพ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ

เครื่องบำบัดน้ำเสียและเครื่องกำจัดขยะ

(29) ประกอบกิจการรับเป็นที่พักผ่อนด้านสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมทุกชนิด

(30) ประกอบกิจการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง ออกแบบตกแต่ง ต่อเติมซ่อมแซม บูรณะโบราณสถานโบราณวัตถุ วัตถุ

พระราชวังรวมทั้งงานด้านสถาปัตยกรรมทั้งภายในและภายนอก ทุกชนิด

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD.

[Signature]

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD.

(ลงชื่อ).....*[Signature]*.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....*[Signature]*.....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....*[Signature]*.....พยาน

(ลงชื่อ).....*[Signature]*.....พยาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0-1055-51049-38-7

.พ.20

ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ประกอบการ บริษัท เอ. เอส. เอ็น. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ประกอบการ บริษัท เอ. เอส. เอ็น. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

(ลงชื่อ) ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

อาคาร ห้องเลขที่ - ชั้นที่

เลขที่ 19

7 ตรอก/ซอย ถนน -

แขวง บางระมาด อำเภอ/เขต ดลิ่งชัน

กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10170 โทรศัพท์

ในผู้ประกอบการจดทะเบียน 14 พฤษภาคม 2551

ออกให้เมื่อวันที่

ผู้ออกทะเบียน

ตำแหน่ง

JSN ENGINEERING & DECORATION CO., LTD.

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการตามที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ภายในสถานประกอบการ
เป็นสถานประกอบการ ถูกล้มหาย ถูกรื้อถอน หรือชำรุดในสาระสำคัญ ต้องยื่นคำขอรับใบแทนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการสูญหาย ถูกรื้อถอนหรือชำรุด หากฝ่าฝืนอาจต้องรับผิดชอบทางแพ่งหรืออาญา

03025190-25560615-1-99-002194

ภพ09-03025190-03025190-1-99-25560615-0-0-0022-93

03025000

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญาเลขที่ 2/2567 (ก.ร.)

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
เลขประจำตัวประชาชน 3 1004 00052 26 5
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาย รัชนะ นานพรัตน์แก้ว**
Name **Mr. Ratchana**
Last name **Napanopparatkaew**
เกิดวันที่ **27 มี.ค. 2518**
Date of Birth **27 Mar. 1975**

ที่อยู่ **66 ซ.ทุ่งมังกร 12 แขวงจิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10600**
24 ก.พ. 2560
วันออกบัตร **26 มี.ค. 2568**
28 Feb. 2017 (วันหมดอายุบัตร) **วันบัตรหมดอายุ 26 Mar. 2026**
Date of Issue **1019-02-02240957**
Date of Expiry



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD

JSN

J.S.N. ENGINEERING & DECORATION CO.,LTD



JSN
JSN
ENGINEERING & DECORATION CO., LTD
ENGINEERING & DECORATION CO., LTD