

## กำหนดวงงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| สิ่งก่อสร้าง        | ปรับปรุงศูนย์บริการสู่ความเป็นเลิศ (Premium Clinic) |
| สถานที่ก่อสร้าง     | ชั้น ๑๒A อาคารสถาบันโรคผิวหนัง กรมการแพทย์          |
| ราคาค่าก่อสร้าง     | ๑๐๐ %                                               |
| ระยะเวลาก่อสร้าง    | ๒๑๐ วัน (สองร้อยสิบวัน)                             |
| การก่อสร้างแบ่งเป็น | ๔ งวด (สี่งวด)                                      |

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๒.๐๒ % (ร้อยละสิบสองจุดศูนย์สองของวงเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑.๑ กันแนวเขตก่อสร้าง/ปรับปรุง ด้วยผ้าใบกันฝุ่น และรื้อถอนส่วนที่กีดขวางทำการปรับปรุง ขนย้ายวัสดุ – อุปกรณ์ รื้อถอนไปเก็บที่กำหนดให้
  - ๑.๒ เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ส่วนเหนือฝ้าเพดานและส่วนฝังในผนัง
  - ๑.๓ เดินท่อส่งลมงานระบบเครื่องปรับอากาศ ระบายอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดาน
  - ๑.๔ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาล – ดับเพลิง ส่วนเหนือฝ้าเพดาน และส่วนงานติดตั้งครุภัณฑ์กับที่
  - ๑.๕ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
  - ๑.๖ เดินท่องานระบบแก๊สทางการแพทย์ ส่วนเหนือฝ้าเพดานและส่วนติดผนัง
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๒๑.๒๓ % (ร้อยละยี่สิบเอ็ดจุดสองสามของวงเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒.๑ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
  - ๒.๒ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง
  - ๒.๓ ติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์
  - ๒.๔ งานติดตั้งโครงเคร่าผนังและกรุปิดแผ่น HMR ผนังตกแต่งภายใน (ยกเว้นงานกรุปิดแผ่นลามิเนตและกรุวีเนียร์หิน)
  - ๒.๕ เดินท่อน้ำเย็น พร้อมติดตั้งชุดวาล์วควบคุมงานระบบปรับอากาศ
  - ๒.๖ ร้อยสายไฟฟ้า และสายไฟฟ้างานระบบปรับอากาศ
  - ๒.๗ ร้อยสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
  - ๒.๘ จัดทำพร้อมติดตั้งครุภัณฑ์กับที่ ยกเว้นงานกรุปิดแผ่นลามิเนต แผ่นวีเนียร์หิน และอุปกรณ์ประกอบบาน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒๙.๓๒ % (ร้อยละยี่สิบเก้าจุดสามสองของวงเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓.๑ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- ๓.๒ ทำสี กรุปิดแผ่นลามิเนต แผ่นวีเนียร์หิน แล็บเส้นอลูมิเนียมผิวหน้างานครุภัณฑ์กับที่ พร้อม TOP และอุปกรณ์ ประกอบบาน และติดตั้ง Sink พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- ๓.๓ ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (AHU-FCU) อุปกรณ์ของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- ๓.๔ ปรับระดับผิวพื้นเพื่อเตรียมงานปูพื้นกระเบื้องยาง
- ๓.๕ ติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

๓.๖ ทาสีรองพื้น

๓.๗ งานปิดแผ่นลามิเนต แผ่นวีเนียร์หิน แลบนูนอลูมิเนียมผิวผนังตกแต่งภายในทั้งหมด

๓.๘ ติดตั้งดวงโคม เติ้รรับ สวิตช์ และงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร

๓.๙ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา – สุขาภิบาล – ดับเพลิง

๓.๑๐ ติดตั้งชุด Outlet งานระบบแก๊สทางการแพทย์

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

งวดที่๕ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๓๗.๔๓ % (ร้อยละสามสิบเจ็ดจุดสี่สามของวงเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๔.๑ ติดตั้งงานผนังกระฉก

๔.๒ ติดตั้ง Partition

๔.๓ เก็บงานระบบแก๊สทางการแพทย์

๔.๔ ปูผิวพื้นกระเบื้องยาง

๔.๕ ปิดผิวงานผนัง Wall Paper

๔.๖ ทาสีผนัง ฝ้าเพดานในส่วนงานปรับปรุงทั้งหมด

๔.๗ เก็บงานติดตั้งงานครุภัณฑ์ติดตั้งกับที่ทั้งหมด

๔.๘ เชื่อมบรรจบงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร และงานระบบอื่นๆ ในส่วนปรับปรุง ทั้งหมด  
บรรจบเข้าระบบอาคาร

๔.๙ ทดสอบงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบประปา สุขาภิบาล ระบบแก๊สทางการแพทย์  
ระบบปรับอากาศระบายอากาศ ในส่วนงานปรับปรุงอาคาร

๔.๑๐ ส่งมอบ AS-BUILT DRAWING งานระบบปรับปรุง ในส่วนอาคาร

๔.๑๑ ส่งมอบเอกสารคู่มือ และใบรับประกันของอุปกรณ์ทั้งหมด

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดของโครงการแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ  
และสัญญาทุกประการ พร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางสาวนันทยา วรวิธินันท์)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวศิริณยา ศิริลาภ)

สถาปนิกชำนาญการ

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายพันธิกร ทิพย์ดวง)

ช่างปูน ช ๔